



Jaarverslag 2021

0. Inleiding	blz.2
1. Toekomst voor NoordOogst na 2026	blz.2
- Havenstadontwikkeling	
- Stadslandbouw Amsterdam	
2. Corona en de gevolgen voor NoordOogst	blz.3
- Huuruitstel	
- Verhuur kantoorruimte	
3. Uitwerking afspraken gebruik Romneyloods	blz.3
4. Communicatie/PR budget	blz.3
5. Energieverrekening	blz.4
6. Vrijwilligerswerk op NoordOogst	blz.4
7. Bewegwijzering naar NoordOogst	blz.4
8. Afspraken over weekmarkten op NO	blz.4
9. Liquidatiebegroting 2026	blz.5
10. Biodiversiteitsrapportage	blz.5
11. Mutaties bestuur 2021	blz.5
12. Toekomst van NO: verkenning bestuur en ondernemers	blz.5
13. Toelichting op financieel jaarverslag	blz.6
14. Financieel jaarverslag	blz.6

0. Inleiding

Dit was een zeer ingewikkeld jaar voor NoordOogst met grote onzekerheden voor verschillende ondernemers of ze erin zouden slagen om hun onderneming overeind te houden. Vaak gingen geplande bijeenkomsten niet door t.g.v. de beperkende Coronamaatregelen. Ook verliep de communicatie suboptimaal in deze periode. Proost & Stroop had besloten te stoppen en op zoek te gaan, samen met NoordOogst, naar geschikte opvolgers. Corona heeft dit proces ernstig bemoeilijkt omdat potentiële bedrijfsplannen en de resultaatverwachtingen tamelijk onzeker waren en toekomstperspectieven moeilijker te beoordelen. Het vinden van een geschikte opvolger is een intensief proces geweest en ook de feitelijke overdracht heeft zeer veel bestuurlijke aandacht gevraagd.

We zijn blij dat Corona niet heeft geleid tot vertrek van ondernemers op NoordOogst in 2021

1. Toekomst voor NoordOogst na 2026

NoordOogst streeft ernaar om ook na de formele projectdatum eind 2026 op deze plek haar activiteiten voort te kunnen blijven zetten. Hetgeen nu al gerealiseerd is en nog verder gaat worden, is van groot belang voor de zich ontwikkelende biodiversiteit, groene recreatie en educatie, duurzaam geproduceerd voedsel en circulaire, lokale economie.

-Havenstad ontwikkeling

NoordOogst is in verschillende platforms actief geweest waarop inspraak mogelijk was op en die mogelijk invloed uit gaan oefenen op het gebied van NoordOogst (Groenvisie Hoofd Groenstructuur (HGS), Noorder IJ-plas, Havenstad) In 2022 stad de besluitvorming van de HGS op de agenda en onderdeel uit gaan maken van een toekomstig stadspark samen met de sportverenigingen lijkt een goed inzet om Stadslandbouw in Noord een toekomstig bestendige plaats te geven.

-Stadslandbouw Amsterdam

Een bredere belangenbehartiging van Stadslandbouw in Amsterdam is noodzakelijk om gericht de politiek in Amsterdam te kunnen beïnvloeden, naast gerichte beleidsbeïnvloeding Er is in 2021 onderzoek gedaan naar draagvlak voor het oprichten van een stichting die zich ten doel stelt. Daar is positief op gereageerd en de stappen voor oprichten van deze stichting en samenstellen van een bestuur zijn in 2021 gestart. NoordOogst zal gaan participeren in deze stichting.

2. Corona en de gevolgen voor NoordOogst

Huuruitstel

2021 heeft voor het grootste deel in het teken gestaan van beperkingen t.g.v. corona. NoordOogst. Niet alle ondernemers hebben daar in dezelfde mate last van gehad, maar voor een aantal ondernemers heeft het hard ingegrepen op de bedrijfsvoering.

NoordOogst heeft gebruik kunnen maken van de huuruitstel regeling bij de gemeente en heeft deze op haar beurt ook weer verlengd t.b.v. de ondernemers die daar gebruik van wilden maken gedurende. Daar is door verschillende ondernemers gebruik gedurende 2^e en 3^e kwartaal 2021. De terugbetalingsregeling spreidt zich uit over 6 jaar, voor NoordOogst tot einde projectdatum in dec. 2026

Verlenging project

NoordOogst heft Vastgoed verzocht om de huurperiode na 2026 minimaal met twee jaar te verlengen zodat de misgelopen inkomsten tijdens de corona door ondernemers terugverdiend kunnen worden. Hierop is een mondelinge reactie gekomen dat eventuele besluitvorming hierover samenhangt met de ontwikkelingen van Havenstad in dit gebied en dat die nog onvoldoende duidelijk zijn.

Verhuurkantoorruimte

Gedurende 2021 zijn de leegstaande kantoorruimtes allemaal weer verhuurd. O.a. aan de Dutch Carboneers die CO₂ omzetten naar vaste stof met een breed scala aan toepassingen in bouw (cementvervanger) maar ook o.a. als middel voor grondverbetering

3. De Groene Loods

Voor deze loods is een plan gemaakt waardoor deze ingezet kan worden om doeleinden van NoordOogst beter te realiseren en ondernemers te faciliteren in het gebruik maken ervan. Een eerste concept is in het bestuur eind 2021 besproken. Verwachting is dat dit en de daarmee samenhangende verbouwplannen in 2022 worden vastgesteld en in uitvoering genomen.

4. Communicatie/PR budget

NO heeft besloten om hiervoor een freelancer aan te trekken die op urenbasis doelen op het vlak van communicatie (website, social media) maar ook meer structuur aan te brengen op welke wijze NO het beste zijn boodschap over het voetlicht kan brengen.

Dat heeft geresulteerd in een aantal verbeteringen in de opbouw van de website een herkenbaar beeld van NoordOogst en haar ondernemers op Instagram de voorbereidingen om een project "Signing" te starten in 2022, waarbij op het terrein op verschillende plekken dingen te lezen zullen zijn over NoordOogst en haar ondernemers wat zij beoogt, er een betere bewegwijzering naar NoordOogst komt en er duidelijke entreeborden komen met wat waar te doen is op het terrein.

Daarnaast zijn er plannen voor het starten van een nieuwsbrief gekoppeld aan de seizoenen.

5. Energie en servicekosten

Er is geen vooruitgang geboekt met de gemeente om tot verrekening te komen. Voorwaarde om tussen NoordOogst en de ondernemers te verrekenen is dat er verrekening plaats heeft gevonden tussen de gemeente en NoordOogst.

6. Vrijwilligerswerk op NoordOogst

Na bemiddeling van de Vrijwilligers Centrale Amsterdam is het gelukt om een coördinator vrijwilligerswerk aan te trekken die op vrijwillige basis het vrijwilligerswerk voor NoordOogst zou gaan coördineren. Deze heeft gedurende een maand of 4 verkend welke werkzaamheden er lagen en kwam tot de conclusie dat de ondernemers vooral hun eigen vrijwilligers zouden moeten aantrekken en faciliteren en dat dat NoordOogst als overkoepelende organisatie vooral behoefte had aan vrijwilligerswerk die meer op het vlak lagen van eenvoudig terreinonderhoud. Dat is niet zo aantrekkelijk werk voor de doorsnee vrijwilliger. Om in de overkoepelende vrijwilligerstaken van NoordOogst te voorzien zou het beter zijn om afspraken te maken met instellingen die aanbod hebben in de vorm van dagbesteding.

Daartoe is ook besloten en heeft geleid dat begin 2022 Cordaan met een 6-tal cliënten terrein onderhoud gaat doen.

7. Bewegwijzering

Bewegwijzering naar NoordOogst vanaf de openbare weg van gezamenlijk Sportverenigingen en NoordOogst is geen haalbare kaart gebleken.

Wel is afgesproken om te kijken of er een gemeenschappelijk entreebord (sportverenigingen en NoordOogst) kan worden gemaakt. NoordOogst zal een ontwerpvoorstel hiervoor doen in 2022.

NoordOogst gaat ook voor eigen bewegwijzering zorgen vanaf de openbare weg in 2022.

8. Weekmarkten op NO

Er zijn maandelijks markten gehouden.

Het marktbezoek gedurende de lockdown bleek heel behoorlijk en lijkt daardoor perspectiefvol voor de komende jaren. Voor de realisatie is een marktcommissie opgericht die 2-wekelijkse markten gaat organiseren. Via sociale media en website en lokale PR wordt de markt regelmatig onder de aandacht gebracht. Markten zijn een effectief en tastbaar middel om datgene wat NoordOogst beoogd onder de aandacht te brengen.

9. Liquidatiebegroting

NoordOogst heeft verzocht om een gesprek over de liquidatie-eisen van vastgoed aan het einde van het project om een gerichtere begroting voor eind 2026 te kunnen maken en te weten hoeveel reservering er nodig is. Vastgoed heeft helaas niet op dit verzoek gereageerd.

10. Biodiversiteistrapportage

In juni 2021 heeft de HvA met een groep studenten (opleiding leraar biologie) een verkenning uitgevoerd naar de biodiversiteit op het terrein van NoordOogst. Zij hebben zich beperkt tot de natuurspeeltuin omdat dit al een zeer bewerkelijke klus bleek en het gehele terrein aan een onderzoek onderwerpen veel meer in zou gaan houden dan een eenmalige studieopdracht. Des al niet te min geeft de rapportage een mooi beeld van wat er allemaal aan biodiversiteit waar te nemen valt. De rapportage is opvraagbaar bij NoordOogst. Afgeproken is om dit in principe na twee jaar weer te doen, maar dat wellicht op een andere plek van het terrein van NoordOogst.

11. Bestuursmutaties

In december 2021 zijn 3 bestuursleden afgetreden die vanaf het begin van het project in het bestuur van de stichting hebben gezeten: Elin Karlsøn, Eddy Muller en Ron van Echteld. Daarvoor in de plaats zijn 2 nieuwe bestuursleden gekomen: Charlotte Linnebank en Peter Happel. Het bestuur heeft ervoor gekozen om met drie bestuursleden het bestuur te vormen en voorlopig niet verder uit te breiden. Herman Reedijk is voorzitter van het bestuur van NoordOogst geworden.

12. Toekomstverkenning bestuur en ondernemers/ deelnemers NoordOogst

In mei is een bijeenkomst geweest tussen bestuur en ondernemers. Voor dit doel was een externe procesbegeleider aangetrokken. Belangrijkste besproken thema's waren:

- Gevoelde afstand tussen bestuur en ondernemers
- Betrokkenheid van eenieder bij de organisatie van NoordOogst
- Invulling komende 5 jaar

Daarnaast is er nog een bijeenkomst geweest in juni. De geplande najaarsbijeenkomst is uitgevallen vanwege de coronabeperkingen om samen te komen.

Van de wederzijdse verwachtingen en afspraken daarover is verslag gemaakt.

13. Toelichting op financieel verslag

NoordOogst heeft nog steeds last van het feit dat de gemeente niet tot besluitvorming komt over de tarifiering van de levering van gas en elektra. Ook in 2021 is er meermaals contact geweest met de gemeente om tot een afronding te komen. Steeds zonder concreet resultaat.

NoordOogst gaat er van uit dat sprake is van grootzakelijk verbruik. Het risico blijft vooralsnog bij Stichting NoordOogst liggen, wat hiervoor een (nog fictieve) schuld aan de gemeente heeft opgenomen op de balans en over voldoende liquiditeit beschikt om de vordering te betalen.

Het eigen vermogen is gestegen van €32.515 naar €58.255 als gevolg van het resultaat over het boekjaar van €25.740. Het eigen vermogen is verdeeld over de reguliere winstreserve en een bestemmingsreserve voor liquidatie. Dit jaar werd een eerste dotatie van €50.000 gedaan. Onder de langlopende schulden staat een bedrag van €40.684. Dit betreft een verschuiving van de crediteurenpositie ultimo 2020 verminderd met de aflossingen in 2022. De aflossingen van deze schuld in 2022 is het kortlopende deel van deze schuld.

In Overige baten is €25.683 opgenomen als een nabetalings van een huurder die in 2020 was vertrokken. De servicekosten kennen in 2021 een extra reservering van ruim €29.000 wegens gestegen tarieven en toegenomen verbruik.

14. Financieel verslag

Resultatenrekening 2021

	<u>Realisatie 2021</u>	<u>Begroting 2021</u>
	€	€
Baten		
1 Huuropbrengsten	143.084	147.060 *
2 Bijdrage gemeente	50.000	50.000
3 Overige baten	29.716	2.500
	<u>222.799</u>	<u>199.560</u>
Lasten		
4 Huurkosten	50.000	50.000
5 Servicekosten	71.180	49.800 *
6 Natuurspeeltuin	2.649	3.000
7 Terreinkosten	11.968	22.355
8 Organisatiekosten	61.262	74.405
	<u>197.059</u>	<u>199.560</u>
Bedrijfsresultaat	25.740	-
Financiële baten en lasten	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultaat	<u>25.740</u>	<u>-</u>

* In deze begrote bedragen zijn 48.000 energie- en servicekosten opgenomen

Balans per 31-12-2021

ACTIVA	31-dec-21	31-dec-20
<u>Vaste activa</u>	€	
Materiële vaste activa	-	-
<u>Vlottende activa</u>		
Vorderingen		
Debiteuren	35.483	36.057
Belastingen	-	-
Overige vorderingen	-	2.935
	<u>35.483</u>	<u>38.992</u>
Liquide middelen	<u>194.685</u>	<u>134.534</u>
	<u>230.168</u>	<u>173.526</u>
PASSIVA		
<u>Eigen vermogen</u>		
Bestemmingsreserve bij liquidatie	50.000	
Winstreserve	8.255	32.515
	<u>58.255</u>	<u>32.515</u>
<u>Langlopende schulden</u>		
Gemeente Ams Corona-uitstel	40.684	-
<u>Kortlopende schulden</u>		
Crediteuren	14.359	44.770
Belastingen	6.461	4.281
Leningen	-	-
Overige schulden	110.409	91.960
	<u>131.229</u>	<u>141.011</u>
	<u>230.168</u>	<u>173.526</u>