



Jaarverslag NoordOogst 2022

1. Beleidsbeïnvloeding	blz.2
- A) Voedselstrategie	
- B) Hoofd Groens Structuur	
- C) Havenstad	
- D) Stichting Stadslandbouw Amsterdam	
-	
2. Ondernemersbijeenkomsten	blz.4
3. Project Signing	blz.4
4. Groene Loods	blz.4
5. Markten	blz.4
6. Samenwerking met ondernemersvereniging	blz.5
7. Samenwerking met Cordaan	blz.5
8. Grondonderzoek	blz.5
9. Verrekening energie en servicekosten	blz.5
10. Financieel jaarverslag	blz.6



1. Beleidsbeïnvloeding:

A) Voedselstrategie

De gemeente heeft de eerder vastgestelde voedselstrategie geëvalueerd en stelt deze bij. De SLA heeft daar diverse malen op aangedrongen aangezien iedereen het heeft over stadslandbouw, maar nergens verankering ervan in beleid plaatsvindt. De andere voedselstrategiedoelen worden ook herijkt en de onderlinge samenhang zichtbaarder gemaakt.

B) Hoofd Groen Structuur (HGS)

NoordOogst heeft geen vaste plek binnen de HGS. Stadsparken zijn voor de toekomst een erkende categorie maar daarin worden wel mogelijkheden geboden voor verschillende vergroeningniveau's, maar nergens voor stadslandbouw.

Er is vanuit Amsterdam Noord flink gereageerd op de inspraak mogelijkheid op de voorgenomen HGS begin 2022.

C) Havenstad

Naast de reeds ontwikkelde visie met de sportverenigingen op het Melkweggebied heeft dat er toe geleid dat er verzocht is aan de hoofdstedenbouwkundige om te kijken of het mogelijk is om NO een plek te geven naast de andere inpassingsopgaven (uitbreiding sport 3ha; verkeershuis en tram/bus remise, woningen).

NoordOogst heeft geparticipeerd in een werkgroep die een aantal ontwerpscenario's heeft gemaakt van het gebied Oostzanerwerf en Melkweg. Er is een bespreking geweest over de uitgewerkte scenario's met de ondernemers van NoordOogst

De beleidsafdeling van Sport en Bos van de gemeente, de sportverenigingen in het gebied Oostzanerwerf en Melkweg en NoordOogst hebben afgesproken dat ze een gezamenlijke reactie te geven op de voorgestelde scenario's. Zij staan positief t.o.v. een duidelijkere integratie tussen sport buurt scholen en NoordOogst.



NoordOogst heeft het voortouw genomen om dit namens deze partijen te gaan schrijven. Deze reactie heeft geleid tot de inbreng van een 5^e scenario, waarbij NO zo goed als in zijn oorspronkelijk vorm gehandhaafd blijft en recht gedaan wordt aan de investering in verbetering van de grond en biodiversiteit. Tevens voorziet het in uitbreiding van sport langs de woonkern, een belangrijke wens van Sport en Bos

De gemeente heeft een voorlopig standpunt t.a.v. de HGS ingenomen over het gebied Oostzanerwerf- Melkweg. Zij willen nog geen besluitnemen over het verzoek om NoordOogst toe te voegen aan de HGS vanwege de vele inpassingsopgaven, maar zeggen ook niet dat het niet zou kunnen gaan gebeuren.

D) Stichting Stadslandbouw Amsterdam

De Stichting Stadslandbouw Amsterdam is opgericht in juli van dit jaar. Er is een ambtenaar bij de gemeente aangesteld die zich specifiek met stadslandbouw bezig gaat houden. Met hem zijn ook diverse gesprekken geweest hoe het beleid van de gemeente hierover succesvol te beïnvloeden. Er is regelmatig contact met de achterban middels nieuwsbrief en een op een contacten.

De SLA is zich middels netwerkverbindingen (gezonde stad, voedsel verbindt) aan het positioneren en in gesprek over de nieuwe voedselstrategie.

Het bestuur heeft de projectcoördinator van NO ruimte gegeven om een bestuursfunctie te vervullen in de SLA om stadslandbouw breder en beter op de kaart te zetten in Amsterdam.



2. Ondernemersbijeenkomsten

Er zijn twee ondernemersbijeenkomsten geweest in 2022, beiden gingen over de toekomst van NoordOogst.

In de tweede bijeenkomst zijn door de stedenbouwkundige voorgestelde scenario's besproken (vlekkenplan) met daarin de inpassingsopgaven voor dit gebied.

3. Project Signing

Het project is afgerond in het eerste kwartaal van 2023. Het draagt bij aan betere zichtbaarheid van NoordOogst en geeft bezoekers op verschillende plaatsen op het terrein informatie over wat er in de directe omgeving van het geplaatste bord gebeurt.

4. Groene Loods

Beleids-/uitvoeringsplan is akkoord bevonden door het bestuur. Momenteel wordt er verbouwd. Er is op hoofdlijnen overeenstemming tussen NO en de ondernemers hoe de loods het beste geëxploiteerd kan worden zonder dat NoordOogst in de positie van ondernemer terecht komt.

Samen met het terrein (zie punt 6) gebruik gaat de ondernemingsvereniging hierin een cruciale rol spelen omdat ze een rechtspersoon is waarmee een contract kan worden opgesteld voor zowel terrein gebruik als gebruik Groene Loods

5. Markten

Het voornemen om twee- wekelijks markten te houden is niet gerealiseerd. In de praktijk wordt 1 x per maand een markt gehouden. Het bezoek en opbrengsten zijn te gering om een marktmeester van te betalen die zorg voor organisatie en pr. Het gevolg is dat de organisatie en uitvoerende werkzaamheden telkens bij enkele ondernemers terecht komen en dat is met een twee-wekelijkse markt te intensief en ook niet lonend.



6. Samenwerking met de ondernemersvereniging (zie punt 2 en 4)

7. Samenwerking met Cordaan voor terreinonderhoud

Leuke start en veelbelovend, maar na de zomer is het gestrand. Oorzaak is dat de cliënten van Cordaan die enige zelfstandigheid en niveau hadden om dit te doen, door geplaatst zijn naar ander werk en nieuwe cliënten die dit niveau werk aankunnen, zich niet meer aanbieden. Besloten is tegen het einde van het jaar om te stoppen en de ruimte weer beschikbaar te stellen voor ondernemersdoeleinden. In het nieuwe jaar moet weer een oplossing gevonden voor terrein onderhoud en de natuurspeeltuin.

8. Grondonderzoek.

De delen van de stadtuinderij zijn onderzocht. Aan de cijfers is te zien dat de bodem goed vooruit is gegaan, veel vruchtbaarder is geworden, maar er is ook te zien ziet ook hoe nat de bodem is, waardoor veel stoffen en kwaliteiten van de bodem niet goed tot hun recht komen. Advies is van de stadstuinderij om gerijpte mest te gebruiken om de grond in beweging te krijgen. Er zijn dit jaar mooie oogsten geweest en ook plekken waar de oogst minder was door dichtere grond.

Dit jaar is er weer wat meer met geitenmest gewerkt worden en er is een extra poel gegraven voor waterafvoer. Het zijn ooit voetbalvelden geweest en dat heeft nog steeds zijn invloed op de waterhuishouding van het gebied (dichtgeslibde drainage etc).

9. Verrekening energie en servicekosten.

Het is niet gelukt om met de gemeente tot verrekening te komen. Afspraken met individuele ondernemers over verrekening hebben geen zin zolang NoordOogst niet met de gemeente heeft kunnen verrekenen. NoordOogst zal juridische ondersteuning inschakelen om tot verrekening te komen.



10. Financieel Jaarverslag

In 2022 liggen de baten iets achter op de verwachting (- 3.050). De lasten zijn ondanks gestegen Afval- en Onderhoudskosten binnen de begroting gebleven, waardoor het resultaat iets hoger uitkomt op 21.828

Door de nog steeds ontbrekende verrekening met de gemeente en de gestegen energieprijzen is er een reservering van 22.698 gemaakt in de Energiekosten. Het eigen vermogen is gestegen van €58.255 naar €80.082. Het eigen vermogen is verdeeld over de winstreserve en een bestemmingsreserve voor liquidatie. Dit jaar werd een tweede dotatie van €12.500 gedaan.

<u>Stichting Stadslandbouwproject Melkweg - NoordOogst</u>			
RESULTATENREKENING			
	Realisatie 2022	Begroting 2022	Realisatie 2021
Baten	€	€	€
1 Huuropbrengsten	170.577	177.727	143.084
2 Bijdrage gemeente	50.000	50.000	50.000
3 Overige baten	4.100	-	29.716
	<u>224.677</u>	<u>227.727</u>	<u>222.799</u>
Lasten			
4 Huurkosten	50.000	50.000	50.000
5 Servicekosten	77.667	72.073 *	77.032
6 Natuurspeeltuin	-	-	2.649
7 Terreinkosten	17.882	19.775	11.968
8 Organisatiekosten	57.301	74.244	55.410
	<u>202.850</u>	<u>216.092</u>	<u>197.059</u>
Bedrijfsresultaat	21.828	11.635	25.740
Financiële baten en lasten	-	-	-
Resultaat	<u>21.828</u>	<u>11.635</u>	<u>25.740</u>
* In dit begrote bedrag is 46.698 energiekosten opgenomen			



BALANS PER 31-12-2022							
ACTIVA	31-dec-22					31-dec-21	
	€					€	
<u>Vaste activa</u>							
Materiële vaste activa	16.500					-	
<u>Vlottende activa</u>							
Vorderingen							
Debiteuren	38.000					35.483	
Belastingen	10.350					-	
Overige vorderingen en vooruitbetaalde bedragen	51.957					-	
	100.307					35.483	
Liquide middelen	153.046					194.685	
	269.853					230.168	
PASSIVA							
<u>Eigen vermogen</u>							
Bestemmingsreserve bij liquidatie	62.500					50.000	
Winstreserve	17.582					8.255	
	80.082					58.255	
<u>Langlopende schulden</u>							
Gemeente Ams Corona-uitstel	33.578					40.684	
<u>Kortlopende schulden</u>							
Crediteuren	16.303					14.359	
Belastingen	-					6.461	
Leningen	-					-	
Overige schulden	139.890					110.409	
	156.193					131.229	
	269.853					230.168	
Voorstel resultaatbestemming	21.828						
> dotatie Bestemmingsreserve liq.	12.500						
> Winstreserve	9.328						